



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E CASA DELLA COMUNITÀ DI BRA - AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFACIMENTO DI PORZIONE DEL TETTO DELL'EDIFICIO STORICO. DITTA "MINASSO COSTRUZIONI SRL".

CIG: A04508399F CUP G78I22001470002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 5 del 4 gennaio 2023

Premesso che:

- con Determinazione n. 616 del 14/10/2022 veniva approvata dall' Azienda sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità nonché della Centrale Operativa Territoriale in Bra, per un importo complessivo previsto di € 20.505.875,00;
- con Determinazione n. 21 del 10/01/2023 veniva approvato dall' Azienda sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra, confermando l'importo complessivo previsto di € 20.505.875,00;
- i progetti indicati, riferiti ad Alba e Bra, sono stati trasmessi alla Regione Piemonte per i successivi gradi di approvazione da parte delle strutture ministeriali competenti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2023, n. 22-6662 "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra con realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità". Approvazione della proposta da sottoporre all'approvazione del Ministero della Salute del Documento Programmatico ai fini del finanziamento ai sensi dell'art.20 legge n.67 del 11/03/1988 e s.m.i." sono stati approvati i progetti proposti;
- con Parere n. 09 del 18/07/2023 il Ministero della salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria ha espresso parere favorevole sulla proposta di realizzazione dei due interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra";

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1216/A1415C/2023 del 01/06/2023 "D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata con D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 - Impegno della somma di euro 700.000,00 sul capitolo 247536/2023 a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case di Comunità - CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una prima anticipazione di € 700.000,00 per le spese di progettazione per la realizzazione degli Ospedali di Comunità e Case di Comunità di Alba e Bra;

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1454/A1415D/2023 del 01/07/2023 "Integrazione DD n. 1216 del 1 giugno 2023 – Incremento impegni assunti a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la verifica del PFTE per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case di Comunità CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", per un totale di euro 1.614.059,25 sul capitolo 247536/2023", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una integrazione di € 503.636,32 per le attività di progettazione ed un incremento di € 410.422,93 per le attività di supporto al RUP per la verifica del PFTE e del Progetto Definitivo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Sanità della Regione Piemonte n. 1880/A1415D/2023 DEL 11/12/2023 relativa all'assunzione di impegno per l'annualità 2024 della quota di cofinanziamento regionale;

Accertato che, nell'ambito del progetto di recupero del corpo di fabbrica storico previsto per la realizzazione dell'Ospedale di comunità e della Casa della Comunità di Bra, occorre provvedere con somma urgenza ad approntare lavori di manutenzione straordinaria e parziale rifacimento della copertura dell'edificio, a partire dalle porzioni che presentano una situazione di evidente degrado e instabilità;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Bra è l'ing. Paolo Marengo, collaboratore tecnico della SC Servizi Tecnici;

Atteso che è stata condotta un'analisi di mercato fra varie aziende operanti nello specifico settore, disponibili ad attivare in tempi rapidi la cantierazione dei lavori, e in tale contesto è stata richiesta alla ditta "Minasso costruzioni srl" con sede in Govone, che dispone delle necessarie competenze, organizzazione e professionalità, l'offerta economica per l'esecuzione degli interventi di cui sopra da realizzarsi sotto la Direzione della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 e quindi contabilizzati a misura secondo i Prezzi dell'Elenco Regione Piemonte anno 2023;

Vista l'offerta prodotta dalla ditta "Minasso costruzioni srl" in data 22.12.2023 prot. n. 88262 del 27.12.2023 con l'impegno a svolgere i lavori secondo le condizioni poste dall'ASL CN2 e contabilità a misura con applicazione dei prezzi dell'Elenco Regione Piemonte anno 2023 scontato del 6%;

Ritenuta congrua l'offerta in virtù dell'analisi di mercato condotta fra varie aziende operanti nello specifico settore per analoghi lavori, della disponibilità ad attivare in tempi rapidi la cantierazione dei lavori, e del contesto in cui gli stessi devono essere eseguiti;

Da una prima stima effettuata dalla SC Servizi Tecnici i lavori da eseguire, e fatte salve indicazioni particolari che dovessero intervenire da parte della Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici, sulle porzioni di tetto sulle quali intervenire comporteranno una spesa presunta di € 130.000 oltre all'IVA;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, comma 1 lettera a) è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori per importi fino a € 150.000 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto, inoltre, che sussistono le condizioni di urgenza per attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Su conforme proposta dell'ing. Paolo Marengo, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento dei lavori di rifacimento di porzione del tetto dell'edificio storico dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Bra alla ditta "Minasso Costruzioni S.r.l." con sede in via Boetti n. 2 a Govone, P.IVA 03482680042 che ha presentato un ribasso pari al 6% sulle voci del Prezzario Regione Piemonte 2023, per l'importo complessivo € 143.000,00 IVA compresa;
- di dare atto che la spesa di € 143.000,00 IVA compresa è compatibile con il budget complessivo del servizio assegnato a seguito della deliberazione del 18/07/2023 n. 579;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2024 ID.7334495	ART20BRA	0112000105	Immobilizzazioni materiali in corso	143.000,00

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Marengo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del responsabile unico del procedimento

IL R.U.P.
PER LA REALIZZAZIONE
DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E CASA
DELLA COMUNITÀ DI BRA
Paolo MARENGO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Codice delega: II.1.3 /II.1

Archivio I.5.05.05

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.